ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 21
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 975,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	551,38
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	125,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**577 908**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	527 096
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 780
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**527 096**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	563 697
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21 389
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**563 697**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**541 307**
Текущий ремонт общего имущества	**18 697**
Содержание общего имущества всего,	**362 327**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	108 337
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	107 704
Уборка придомовой территории	86 010
Уборка лестничных клеток	60 276
Управление многоквартирным домом	**103 387**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**22 138**
Всего расходов:	**506 549**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**18 697**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей, покраска детского оборудования)	1 826
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт межтамбурных дверей	991
частичная замена трубы отопления	2 680
частичный ремонт, замена канализационного стояка	4 251
чистка подвального помещения	1 874
ремонт входной двери	871
замена регистра	2 545
частичная замена запорной арматуры отопления	1 254
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-298 834**
Финансовый результат за 2022 г.	**57 148**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-241 686**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова